



20. Wahlperiode

Fr 25/02

HESSISCHER LANDTAG

Drucksache 20/5187
25102121 Rd

Kleine Anfrage

Jan Schalauske (DIE LINKE)

Große private, profitorientierte und zum Teil börsennotierte Wohnungskonzerne in Hessen und die Möglichkeit ihrer Enteignung und Vergesellschaftung – Teil 1

Vorbemerkung:

Seit Ende der 1990er Jahre wurden bundesweit – so auch in Hessen – hunderttausende öffentliche Wohnungen privatisiert. Auf der Grundlage dieser Politik konnten sich große private, profitorientierte und zum Teil börsennotierte Wohnungskonzerne wie Vonovia oder Deutsche Wohnen herausbilden. Viele dieser Konzerne sind in den letzten Jahren aufgrund ihrer Vermietungspraxis, ihrer strikten Profitorientierung und ihrer insgesamt unsozialen Geschäftspolitik öffentlich in die Kritik geraten. Auch in Hessen wurden zuletzt – insbesondere mit Vonovia – zahlreiche solcher Fälle bekannt. Zugleich gibt es wenige öffentlich zugängliche Informationen darüber, welche Wohnungskonzerne an welchen Standorten wie viele Wohnungen besitzen.

In Berlin möchte die Initiative „Deutsche Wohnen & Co. enteignen!“ auf dem Weg eines Volksbegehrens erreichen, dass große Wohnungskonzerne mit mehr als 3.000 Wohnungen auf der Grundlage von Art. 15 Grundgesetz (GG) enteignet und in Gemeingut überführt, d.h. vergesellschaftet werden. Aktuell befindet sich das Volksbegehren in der zweiten Phase, ein möglicher Volksentscheid könnte im Herbst 2021 stattfinden.

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Wohnungen wurden in Hessen seit 1999 privatisiert, die direkt oder indirekt – z.B. über Anteile an Wohnungsgesellschaften – im Eigentum des Landes Hessen waren? Um Aufschlüsse nach Anzahl und Jahr wird gebeten.
2. Wie viele Wohnungen wurden in Hessen seit 1999 privatisiert, die direkt oder indirekt – z.B. über Anteile an Wohnungsgesellschaften – im Eigentum hessischer Kommunen waren? Um Aufschlüsse nach Anzahl, Jahr und Kommune wird gebeten.
3. Wie viele dieser Wohnungen wurden an große private, profitorientierte und zum Teil börsennotierte Wohnungskonzerne wie Vonovia oder Deutsche Wohnen oder deren Vorgängergesellschaften verkauft bzw. befinden sich heute in deren Eigentum?

4. Wie ist die Eigentümerstruktur der Bestandwohnungen in Hessen? Um Aufschlüsselung nach öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften, privaten Wohnungsunternehmen, Einzeleigentümerinnen und -eigentümern etc. wird gebeten.

Wiesbaden, den 25.02.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schalauske', with a stylized, cursive script.

Jan Schalauske
Der Stellvertretende Fraktionsvorsitzender